

(ബി) കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിന് കൂടുതൽ കൃത്യതയും അതോടൊപ്പം ആയത് സുഗമവും കാര്യക്ഷമവും സുതാര്യവുമായി നടപ്പിലാക്കുക എന്നതാണ് ഓൺലൈൻ പെർമിറ്റ് സംവിധാനം കൊണ്ട് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

(സി) ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത 'സമേതം' സോഫ്റ്റ്‌വെയർ വഴിയാണ് കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിവരുന്നത്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിനായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ ഡയറക്ടർ എന്നിവർ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതുസംബന്ധിച്ച് ട്രെയിനിംഗ് പ്രോഗ്രാമുകൾ കോ-ഓർഡിനേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും കമ്പ്യൂട്ടറൈസേഷൻ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായും ഫലപ്രദമായും നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കുമായി ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്)-നെ നോഡൽ ഓഫീസറായും നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം

106 (1577) ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന് നാളിതുവരെ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനായി വർഷംപ്രതി എത്ര തുക നീക്കിവെച്ചു വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഇതിൽ വർഷംപ്രതി എത്ര തുക ചെലവഴിച്ചു വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) ഇതിൽ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് (മുൻസിപ്പാലിറ്റി, കോർപ്പറേഷനുകൾക്ക്) എത്ര തുക നൽകിയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ-സി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് അഗ്നിശമനസേനയുടെ എൻ.ഒ.സി.

107 (1578) ശ്രീ. എ. പ്രദീപ്കുമാർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് റൂൾസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം എത്ര സ്ക്വയർഫീറ്റിലും എത്ര മീറ്റർ ഉയരത്തിലും അധികമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്കാണ് അഗ്നിശമന സേനയുടെ എൻ. ഒ .സി. ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റവും വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

(സി) ഉയരം 16 മീറ്ററിൽ കൂടാത്ത നാല് നിലകളുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച നിയമവ്യവസ്ഥകൾ വിശദമാക്കുമോ ;

(ഡി) അഗ്നിശമന സേനയുടെ എൻ.ഒ.സി. ലഭിക്കാത്തതിനാൽ സംസ്ഥാനത്തെ സഗരസഭകളിൽ ബിൽഡിംഗ് പെർമിഷനുവേണ്ടി ലഭിച്ച എത്ര അപേക്ഷകൾ തീയമാനം എടുക്കാതെ മാറ്റിവെച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു വിശദമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 53(3), കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 55(4) എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂനിരപ്പിന് (ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന്) മുകളിൽ 3 നിലകളിൽ അധികരിക്കുന്ന റസിഡൻഷ്യൽ ക്യൂപൻസിയിലും സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ/ലോഡ്ജിംഗ് ഹൗസസ് ക്യൂപൻസിയിലുംപെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അഗ്നിശമനസേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ ആവശ്യമാണ്.

കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 54 (4a)-യും 56(3j)-യും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 56(5), 58(12) എന്നിവ പ്രകാരം, ഭൂനിരപ്പിന് (ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന്) മുകളിൽ 3 ഫ്ലോറുകൾ, അധികരിക്കുന്ന എഡ്യൂക്കേഷണൽ, മെഡിക്കൽ/ഹോസ്പിറ്റൽ, ഓഫീസ്/ബിസിനസ് ക്യൂപൻസികളിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, ഭൂനിരപ്പിന് (ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന്) മുകളിൽ 2 ഫ്ലോറുകൾ അധികരിക്കുന്ന മെർക്കന്റൈൽ/കൊമേഴ്സ്യൽ ക്യൂപൻസികളിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, അഗ്നിശമന സേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ, കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങൾ 55(8a), 57(11a), 58(4a) എന്നിവ പ്രകാരവും, കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങൾ 57(8), 59(11a), 60(6) എന്നിവ പ്രകാരവും; ഫ്ലോറുകളുടെ എണ്ണം എത്രതന്നെയായാലും, അസംബ്ലി, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ, സ്റ്റോറേജ് ക്യൂപൻസികളിൽപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അഗ്നിശമന സേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 59(5a) പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് I (1) ഒഴികെയുള്ള ഹസാർഡസ് ക്യൂപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 61(6) പ്രകാരം ഹസാർഡസ് ക്യൂപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും കൂടി അഗ്നിശമനസേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ ആവശ്യമുണ്ട്. കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 55 (10a) പ്രകാരം നിലവിലെ അംഗീകൃതമായ സിനിമാ ഹാൾ/തിയേറ്ററുകളെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി മൾട്ടി സ്ക്രീനുകളായി മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും,

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 33 (7), കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 37(7) എന്നിവ പ്രകാരം, കടൽമാർഗ്ഗമല്ലാത്ത ദ്വീപിലേയ്ക്കുള്ള ജലവിമിയെ (Water Way), കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള വഴി (Access) ആയി പരിഗണിക്കുമ്പോഴും അനിശ്ചിത സേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

(ബി) ഇപ്പോൾ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല.

(സി) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെയും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരമുള്ള പ്ലാനുകളിലേയും വ്യവസ്ഥകളാണ് ഈ വകുപ്പുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് സംബന്ധിച്ച് നിയമവ്യവസ്ഥകൾ. മേൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം VIII, IX, X എന്നിവയിൽ യഥാക്രമം ചെറിയ പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണം, നിരനിരയായ കെട്ടിടങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക അവശ വിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള സ്കീമുകളിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പൊതുവേ 4-ൽ താഴെ നിലകളുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്കുള്ള ചില വ്യവസ്ഥകളാണ്. മേൽപ്പടി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ മറ്റു അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അതതു സംഗതിപോലെ 4 നിലയോ, 16 മീറ്റർ വരെ ഉയരമുള്ളതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കോ അവയുടെ അനുബന്ധമായി വരാവുന്ന മറ്റു നിർമ്മാണങ്ങൾക്കോ ബാധകമാകാവുന്നതുമായ വ്യവസ്ഥകളാണ്.

(ഡി) വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

നഗരവികസന പദ്ധതി

108 (1579) ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം എത്ര കടുംബങ്ങൾക്ക് നഗരവികസന പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്;

(ബി) എത്ര കോളനികളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്; വിശദമാക്കുമോ;

(സി) പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം എത്ര വീടുകളുടെ പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു; അവ എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തിയാവും; വിശദമാക്കുമോ;

(ഡി) രാജീവ് ആവാസ് യോജന പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കാരണമെന്താണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം പണി നടന്നുവരുന്ന വീടുകളുടെ അവസ്ഥ എന്താകുമെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?